

**BOLETÍN
INFORMATIVO
MENSUAL N° 105**



ABRIL 2025

Costo de la Construcción

Costo por m² a MARZO 2025

		\$ / m ²	mes anterior	= mes año ant.
Diario Clarin	Vivienda en altura	1.831.823,00	↑ 0,32%	↑ 54,53%
Diario Clarin	Vivienda unifamiliar	1.979.601,00	↑ 2,24%	↑ 82,92%
Per. El Constructor	Vivienda unifamiliar	657.228,06	↑ 1,13%	↑ 56,04%
INDEC vivienda Mod.6	Vivienda unifamiliar	1.084.070,00	↑ 1,90%	↑ 68,18%

Indices del costo de la construcción de CAMARCO

Elaborado en base a los índices provisorios publicados mensualmente por CAMARCO Base: DIC 2014 = 100

AÑOS		2024										2025			MAR.25
MESES		MAR.24	ABR.24	MAY.24	JUN.24	JUL.24	AGO.24	SET.24	OCT.24	NOV.24	DIC.24	ENE.25	FEB.25	MAR.25	MAR.24
Costo	Índice	11669,0	12216,2	12747,4	13295,8	13574,8	14017,6	14366,9	14614,9	15043,0	15356,4	15592,5	15852,4	15995,4	37,1%
Constr.	var.mens.	3,9	4,7	4,3	4,3	2,1	3,3	2,5	1,7	2,9	2,1	1,5	1,7	0,9	
Mater.	Índice	14955,8	15226,8	15537,5	15811,7	16281,0	16700,7	17016,6	17149,9	17375,7	17585,1	17825,2	17967,5	18122,5	21,2%
	var.mens.	5,2	1,8	2,0	1,8	3,0	2,6	1,9	0,8	1,3	1,2	1,4	0,8	0,9	
Mano de Obra	Índice	6851,6	7803,5	8657,9	9608,3	9608,3	10084,9	10483,3	10899,2	11624,1	12089,7	12319,9	12752,3	12877,8	88,0%
	var.mens.	0,0	13,9	10,9	11,0	0,0	5,0	4,0	4,0	6,7	4,0	1,9	3,5	1,0	

Indices del costo de la construcción (ICC) INDEC

Elaborado por CAVERA en base a los índices publicados en "INDEC Informa": Base: 1993 = 100

AÑOS		2024										2025			MAR.25
MESES		MAR.24	ABR.24	MAY.24	JUN.24	JUL.24	AGO.24	SET.24	OCT.24	NOV.24	DIC.24	ENE.25	FEB.25	MAR.25	MAR.24
Nivel	Índice	88143,7	92374,6	102351,0	105626,2	107527,5	109355,5	114495,2	115869,1	117027,8	127092,2	128363,1	131315,5	131709,4	49,4%
General	var.mens.	8,1	4,8	10,8	3,2	1,8	1,7	4,7	1,2	1,0	8,6	1,0	2,3	0,3	
Mater.	Índice	104175,0	107196,1	108804,0	110109,6	112972,5	115344,9	117305,8	118948,1	120375,4	121458,8	122916,3	125251,7	126003,2	21,0%
	var.mens.	5,0	2,9	1,5	1,2	2,6	2,1	1,7	1,4	1,2	0,9	1,2	1,9	0,6	
Mano de Obra	Índice	71123,6	75817,8	94393,1	99112,8	100103,9	100904,7	108775,3	109645,5	109974,4	129769,8	130159,2	133673,5	133539,8	87,8%
	var.mens.	13,7	6,6	24,5	5,0	1,0	0,8	7,8	0,8	0,3	18,0	0,3	2,7	-0,1	
Gtos	Índice	97520,0	105516,6	114802,1	120197,8	122601,8	126402,4	134113,0	136795,2	140762,3	147378,1	151652,1	154685,1	155922,6	59,9%
Grales	var.mens.	5,4	8,2	8,8	4,7	2,0	3,1	6,1	2,0	2,9	4,7	2,9	2,0	0,8	

Si usa alguno de estos índices para resarcimientos económicos debe consultar a la Fuente. Caso contrario deslloamos toda responsabilidad

Indices CAMARCO

AÑOS		2019	2020												DIC.20
MESES		dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	DIC.19
Costo de Construc.	Indice	513,1	539,6	560,2	565,3	573,0	588,1	598,6	615,2	631,5	655,8	695,1	763,4	794,4	54,8%
	var.mens		5,2	3,8	0,9	1,4	2,6	1,8	2,8	2,7	3,8	6,0	9,8	4,1	
Mater.	Indice	542,4	552,4	564,6	572,9	584,6	606,9	624,0	651,8	679,3	717,6	780,7	833,0	884,8	63,1%
	var.mens		1,8	2,2	1,5	2,0	3,8	2,8	4,5	4,2	5,6	8,8	6,7	6,2	
Mano de Obra	Indice	470,2	520,7	553,7	554,1	556,0	560,5	561,3	561,6	561,6	565,2	569,8	661,4	662,0	40,8%
	var.mens		10,7	6,3	0,1	0,3	0,8	0,2	0,1	0,0	0,6	0,8	16,1	0,1	

AÑOS		2020	2021												DIC.21
MESES		dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	DIC.20
Costo de Construc.	Indice	794,4	824,9	872,7	896,7	959,1	988,4	1011,3	1065,8	1089,8	1131,2	1180,2	1210,0	1234,3	55,4%
	var.mens		3,8	5,8	2,7	7,0	3,1	2,3	5,4	2,3	3,8	4,3	2,5	2,0	
Mater.	Indice	884,8	936,1	987,4	1027,5	1074,2	1122,3	1160,8	1205,2	1245,7	1291,8	1341,5	1391,6	1431,9	61,8%
	var.mens		5,8	5,5	4,1	4,5	4,5	3,4	3,8	3,4	3,7	3,9	3,7	2,9	
Mano de Obra	Indice	662,0	662,0	704,7	704,9	790,3	792,2	792,3	861,4	861,4	895,9	943,6	943,6	944,9	42,7%
	var.mens		0,0	6,5	0,0	12,1	0,2	0,0	8,7	0,0	4,0	5,3	0,0	0,1	

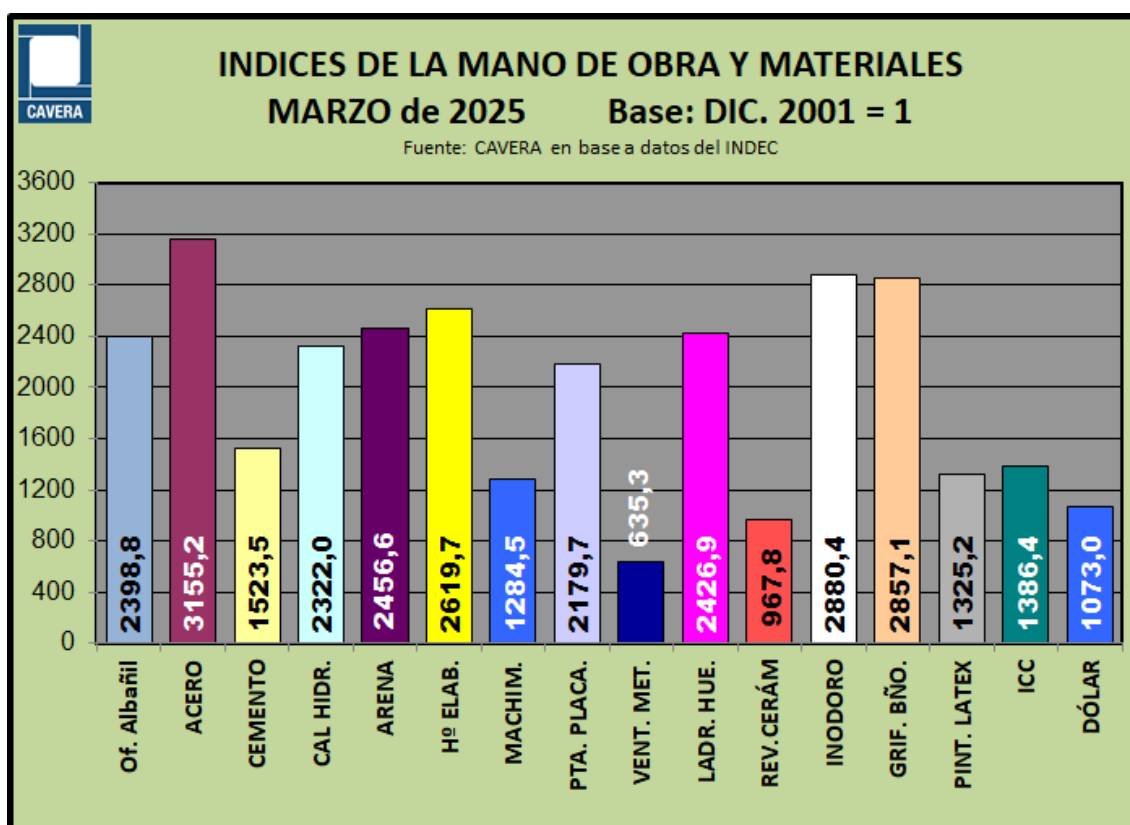
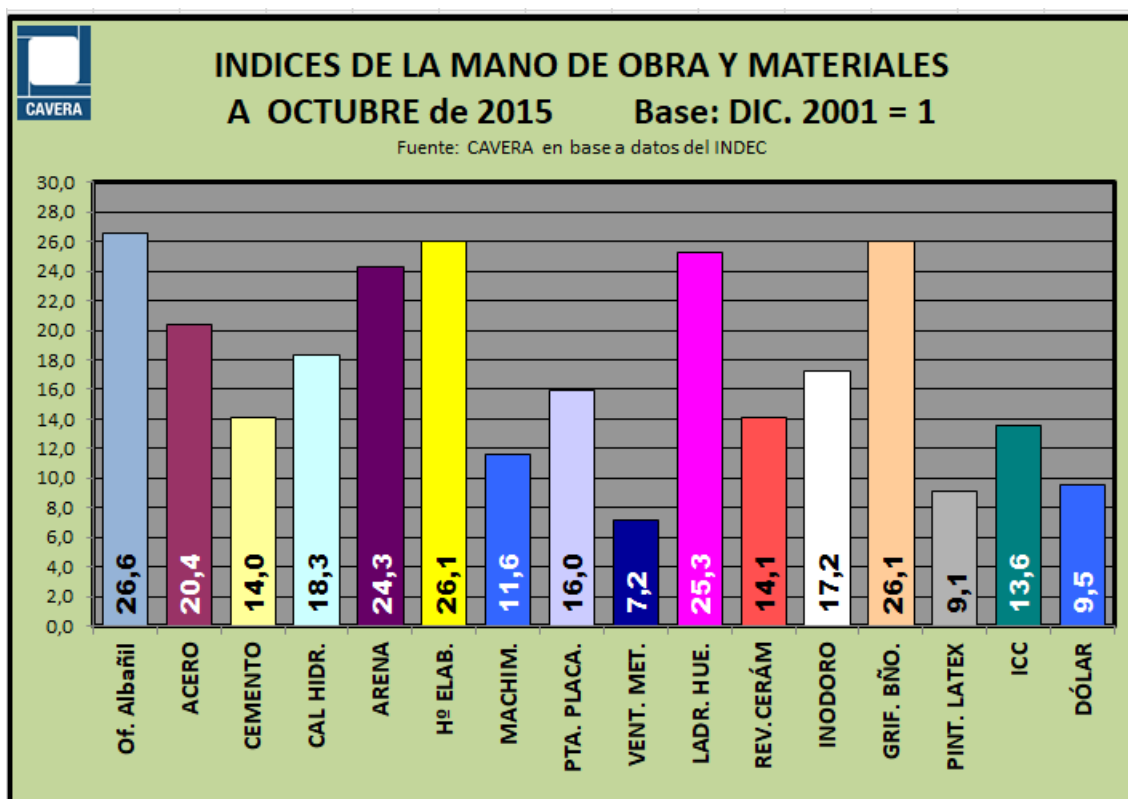
AÑOS		2021	2022												DIC.22
MESES		dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	DIC.21
Costo de Construc.	Indice	1234,3	1281,5	1344,5	1416,2	1467,2	1563,9	1670,2	1784,0	1905,9	2051,9	2211,9	2369,7	2552,3	106,8%
	var.mens		3,8	4,9	5,3	3,6	6,6	6,8	6,8	6,8	7,7	7,8	7,1	7,7	
Mater.	Indice	1431,9	1487,1	1545,8	1624,6	1709,9	1801,7	1907,4	2098,7	2245,6	2399,4	2573,0	2747,7	2933,6	104,9%
	var.mens		3,9	3,9	5,1	5,3	5,4	5,9	10,0	7,0	6,8	7,2	6,8	6,8	
Mano de Obra	Indice	944,9	980,2	1049,4	1110,7	1111,5	1215,2	1322,6	1322,6	1407,9	1541,9	1682,6	1815,7	1993,4	111,0%
	var.mens		3,7	7,1	5,8	5,8	9,3	8,8	0,0	6,4	9,5	9,1	7,9	9,8	

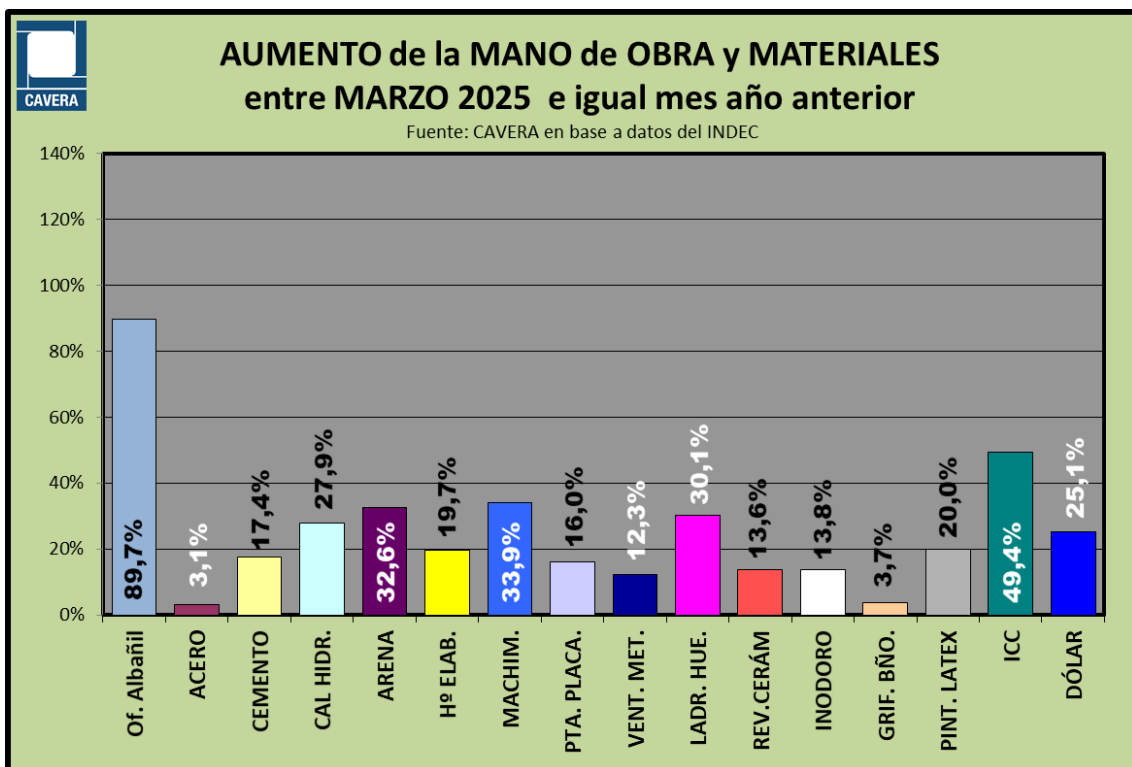
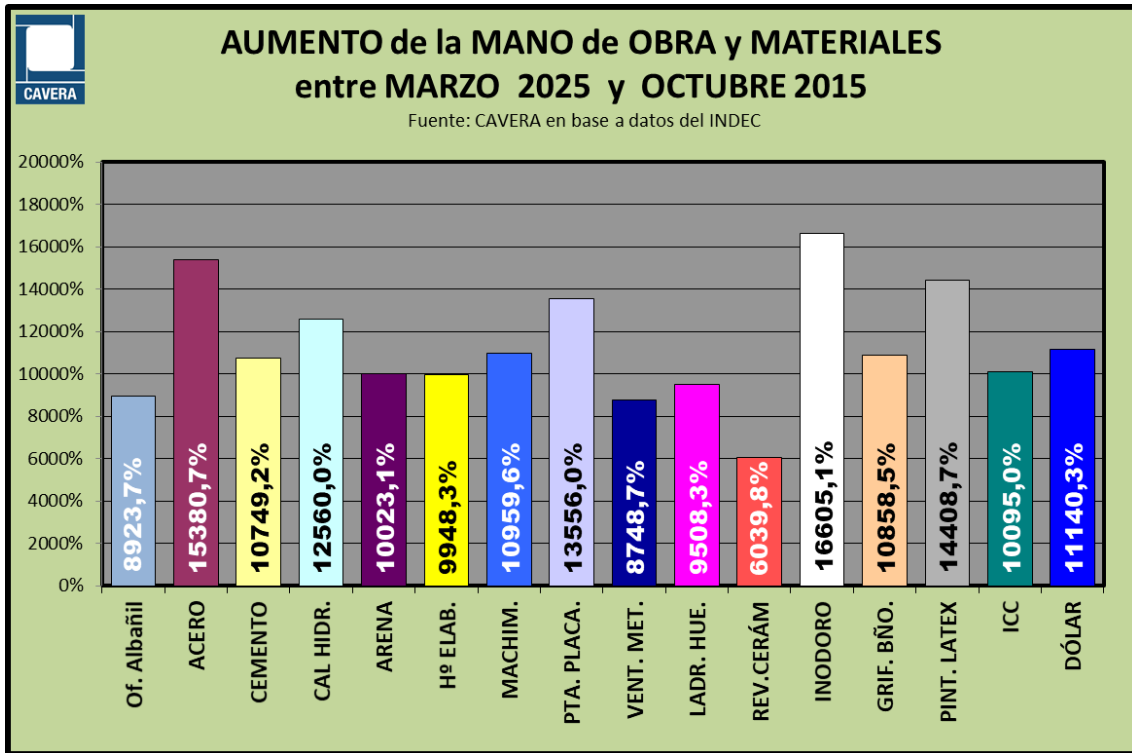
AÑOS		2022	2023												DIC.23
MESES		dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	DIC.22
Costo de Construc.	Indice	2552,3	2713,1	2865,3	2998,7	3228,5	3448,3	3662,2	4001,9	4789,7	5215,9	5790,0	6785,2	9049,8	254,6%
	var.mens		6,3	5,6	4,7	7,7	6,8	6,2	9,3	19,7	8,9	11,0	17,2	33,4	
Mater.	Indice	2933,6	3113,8	3276,5	3482,1	3740,9	3985,6	4282,6	4678,3	5707,8	6219,5	6979,6	8345,6	11806,7	302,5%
	var.mens		6,1	5,2	6,3	7,4	6,5	7,5	9,2	22,0	9,0	12,2	19,6	41,5	
Mano de Obra	Indice	1993,4	2125,6	2262,7	2290,2	2477,5	2660,9	2752,8	3010,5	3444,1	3744,9	4046,5	4498,0	5009,0	151,3%
	var.mens		6,6	6,4	1,2	8,2	7,4	3,5	9,4	14,4	8,7	8,1	11,2	11,4	

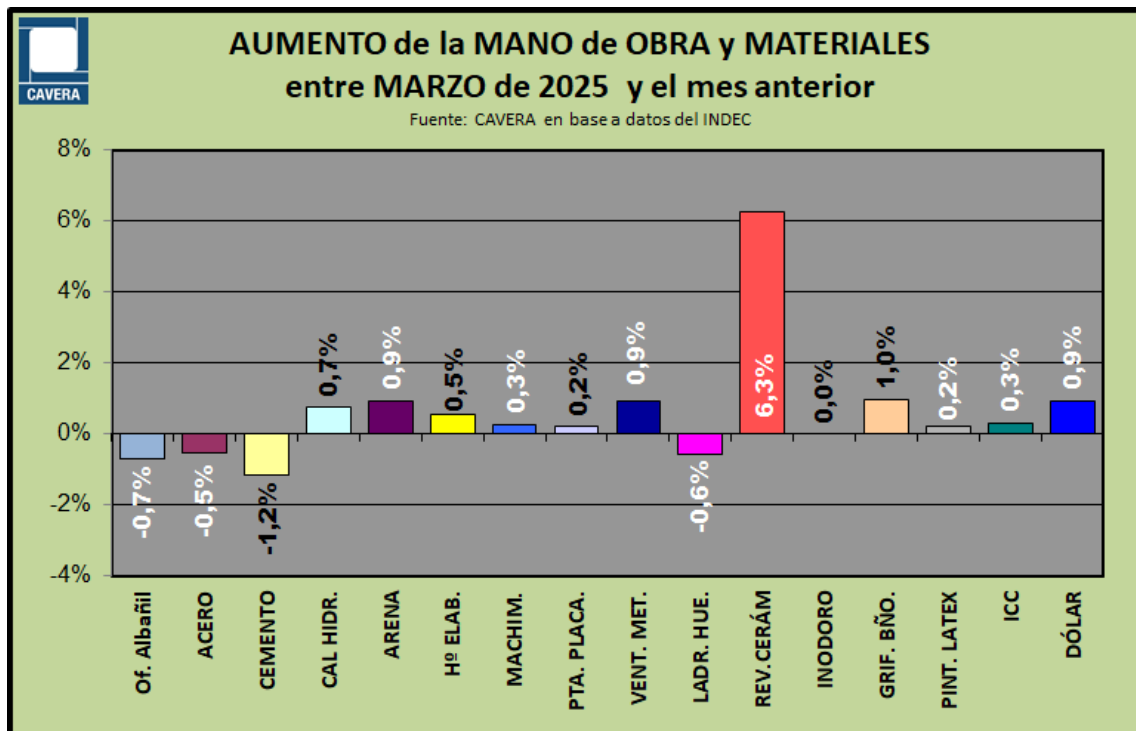
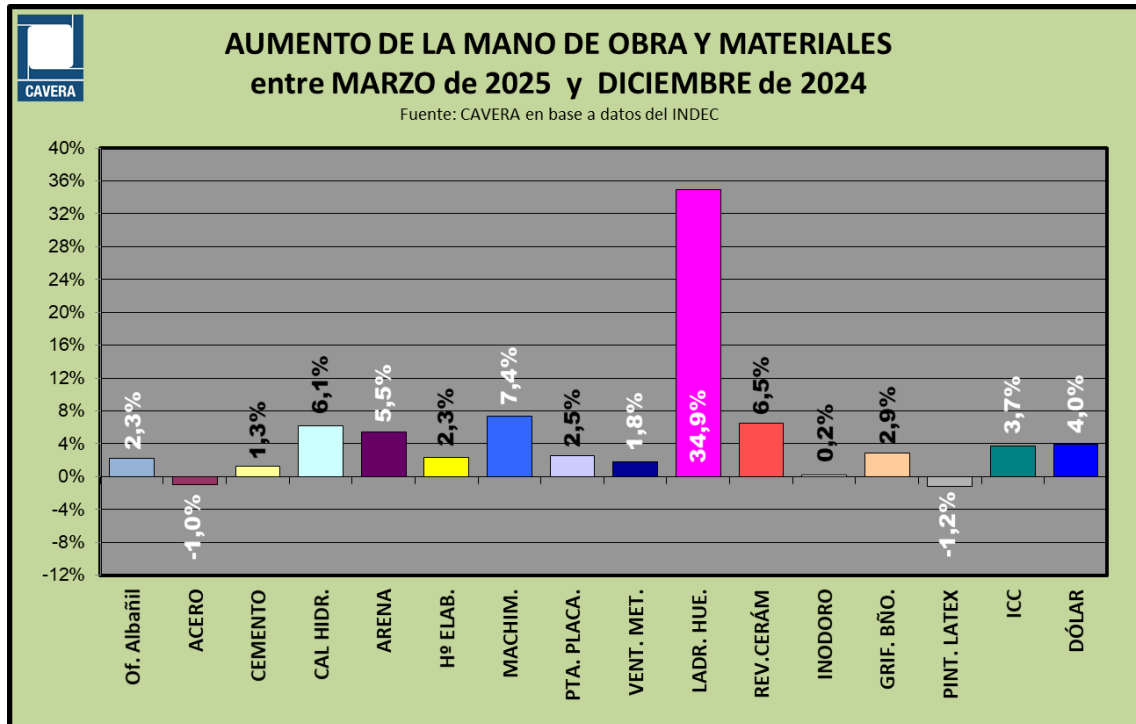
AÑOS		2023	2024												DIC.24
MESES		dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	DIC.23
Costo de Construc.	Indice	9049,8	10331,0	11228,3	11669,0	12216,2	12747,4	13295,8	13574,8	14017,6	14366,9	14614,9	15043,0	15356,4	69,7%
	var.mens		14,2	8,7	3,9	4,7	4,3	4,3	2,1	3,3	2,5	1,7	2,9	2,1	
Mater.	Indice	11806,7	13277,8	14214,4	14955,8	15226,8	15537,5	15811,7	16281,0	16700,7	17016,6	17149,9	17375,7	17585,1	48,9%
	var.mens		12,5	7,1	5,2	1,8	2,0	1,8	3,0	2,6	1,9	0,8	1,3	1,2	
Mano de Obra	Indice	5009,0	6011,7	6851,6	6851,6	7803,5	8657,9	9608,3	9608,3	10084,9	10483,3	10899,2	11624,1	12089,7	141,4%
	var.mens		20,0	14,0	0,0	13,9	10,9	11,0	0,0	5,0	4,0	4,0	6,7	4,0	

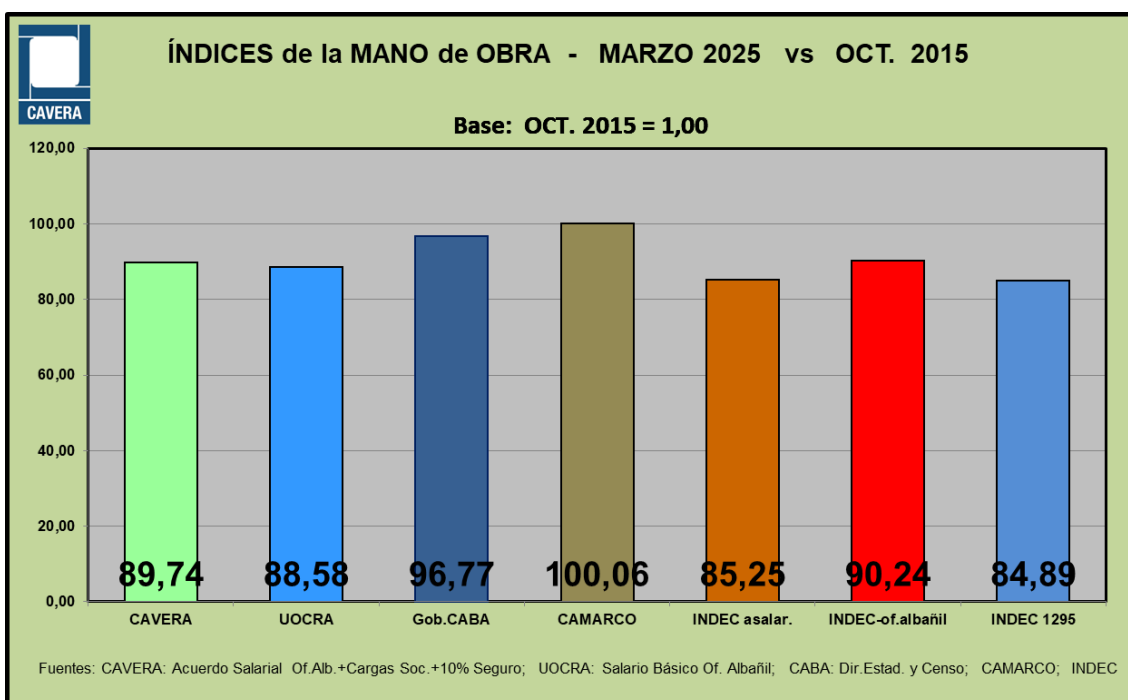
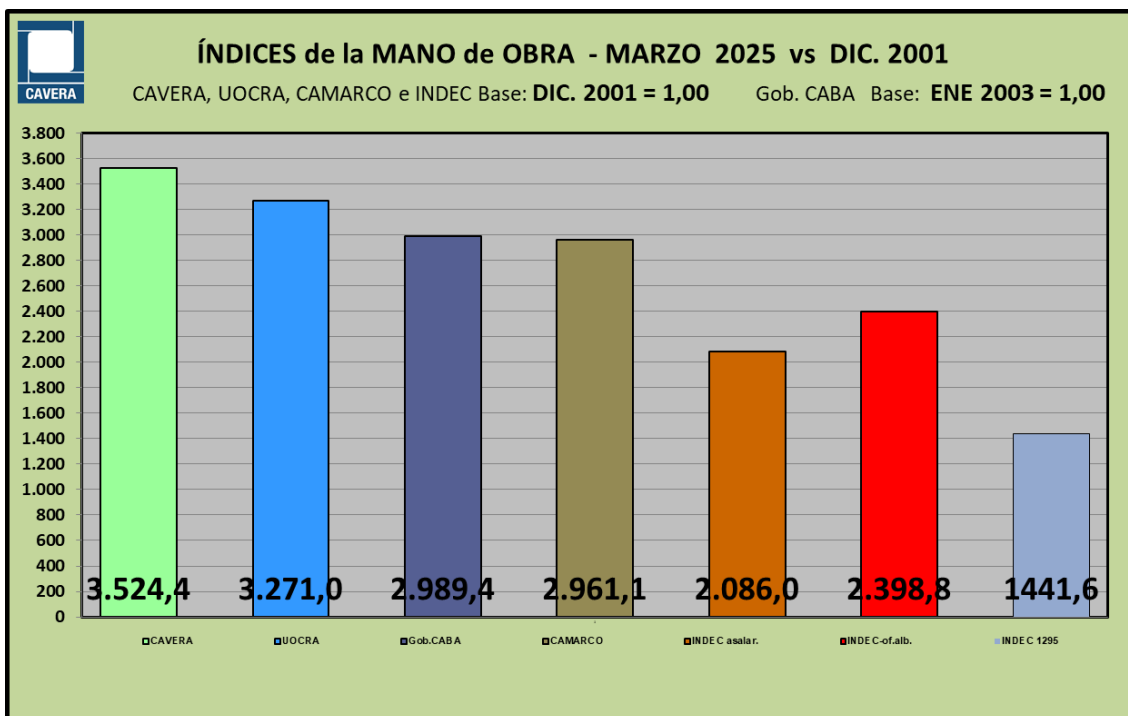
AÑOS		2024	2025												MAR.25
MESES		dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	DIC.24
Costo de Construc.	Indice	15356,4	15592,5	15852,4	15995,4										4,2%
	var.mens		2,1	1,5	1,7	0,9									
Mater.	Indice	17585,1	17825,2	17967,5	18122,5										3,1%
	var.mens		1,2	1,4	0,8	0,9									
Mano de Obra	Indice	12089,7	12319,9	12752,3	12877,8										6,5%
	var.mens		4,0	1,9	3,5	1,0									

Si usa estos índices para resarcimientos económicos aconsejamos consultar a la Fuente. Caso contrario nos desligamos de toda responsabilidad

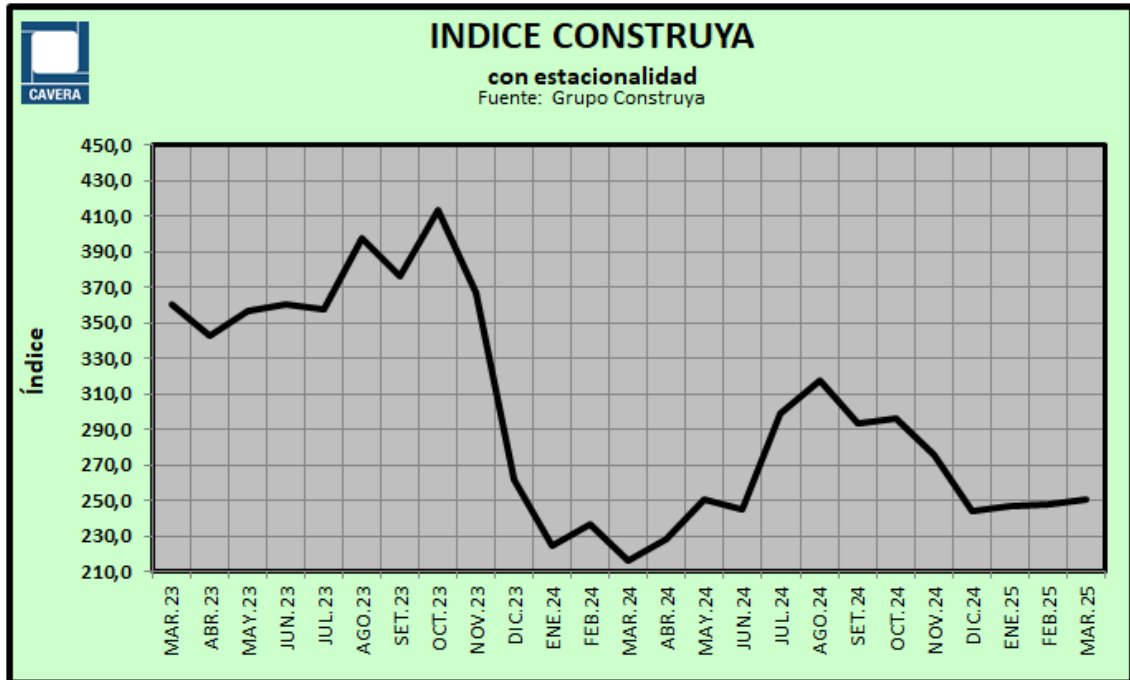




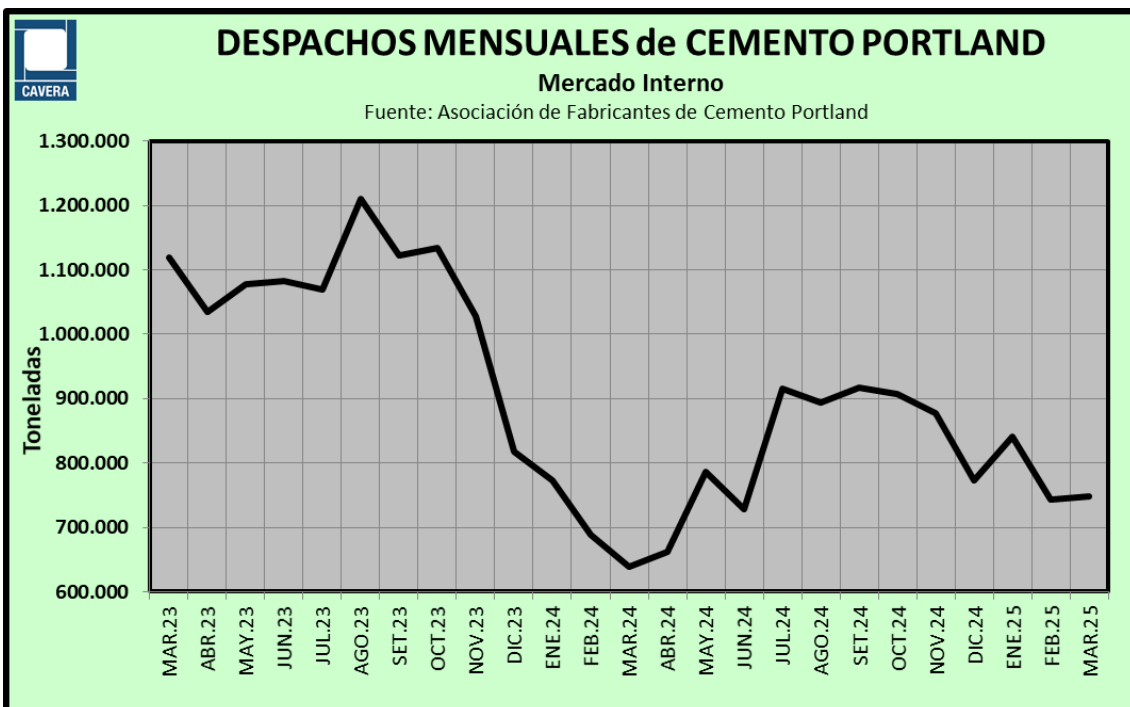


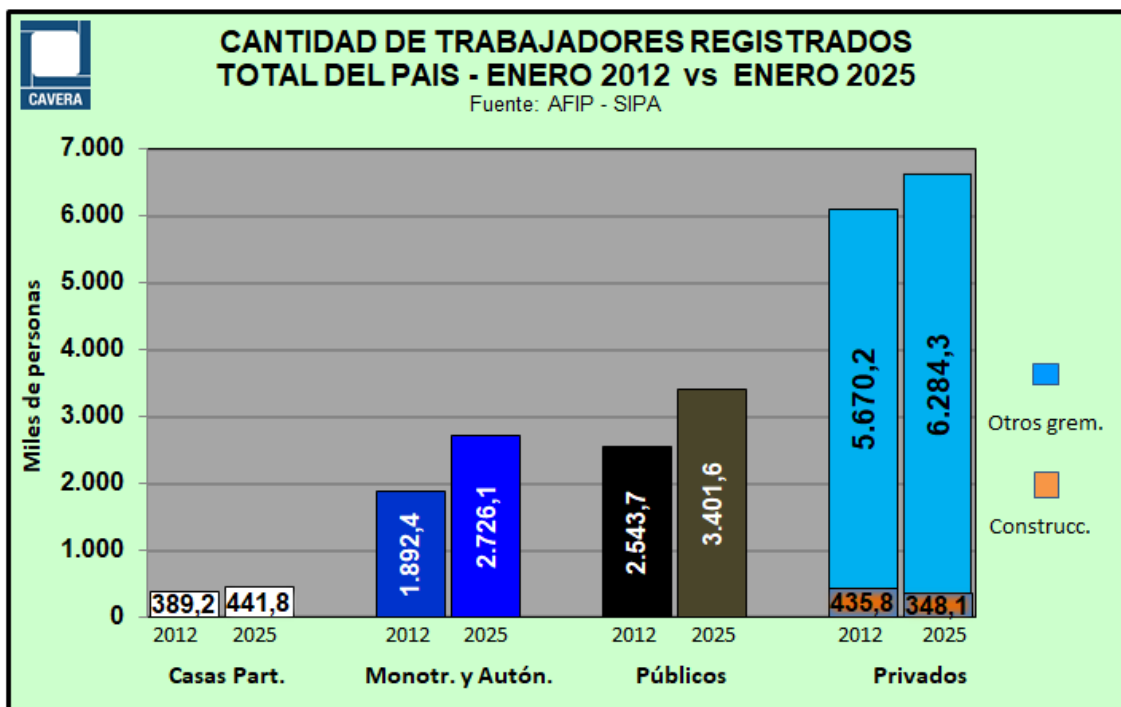
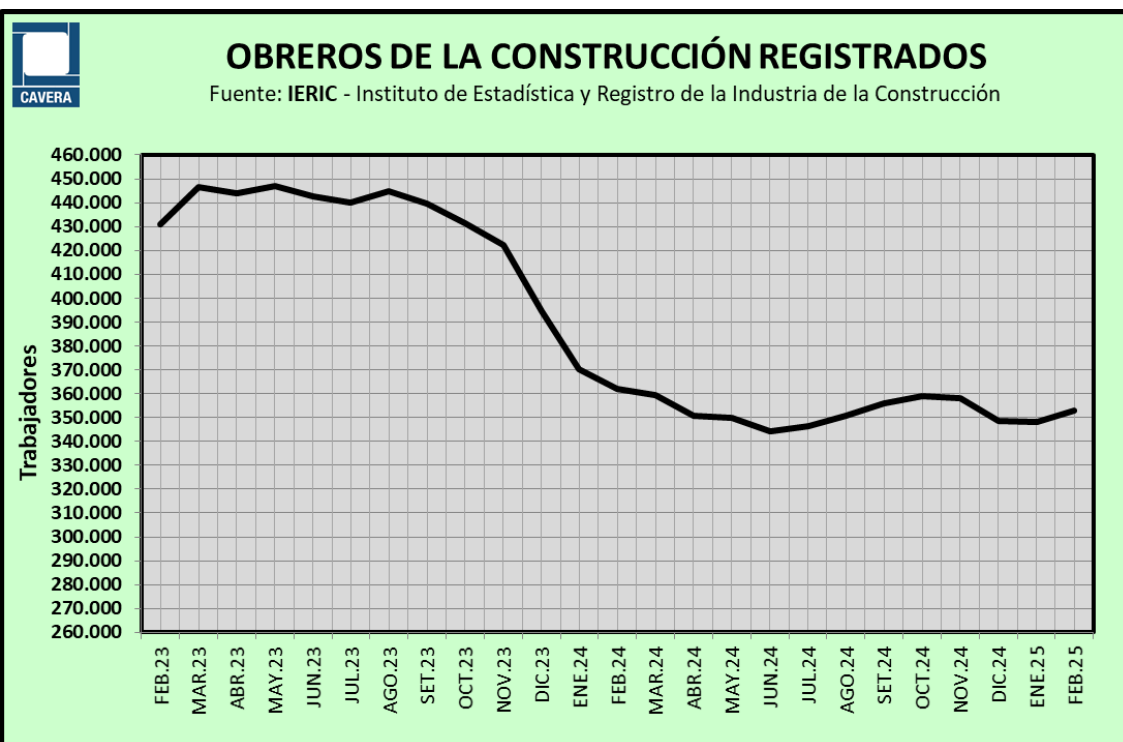


Actividad



El Índice mide la evolución de los volúmenes vendidos al sector privado de los productos para la construcción que fabrican las empresas que conforman el Grupo Construya: ladrillos cerámicos, cemento portland, cal, aceros largos, carpintería de aluminio, adhesivos y pastinas, pinturas impermeabilizantes, sanitarios, calderas y sistemas hogareños y centrales de calefacción, grifería y caños de conducción de agua, pisos y revestimientos cerámicos.

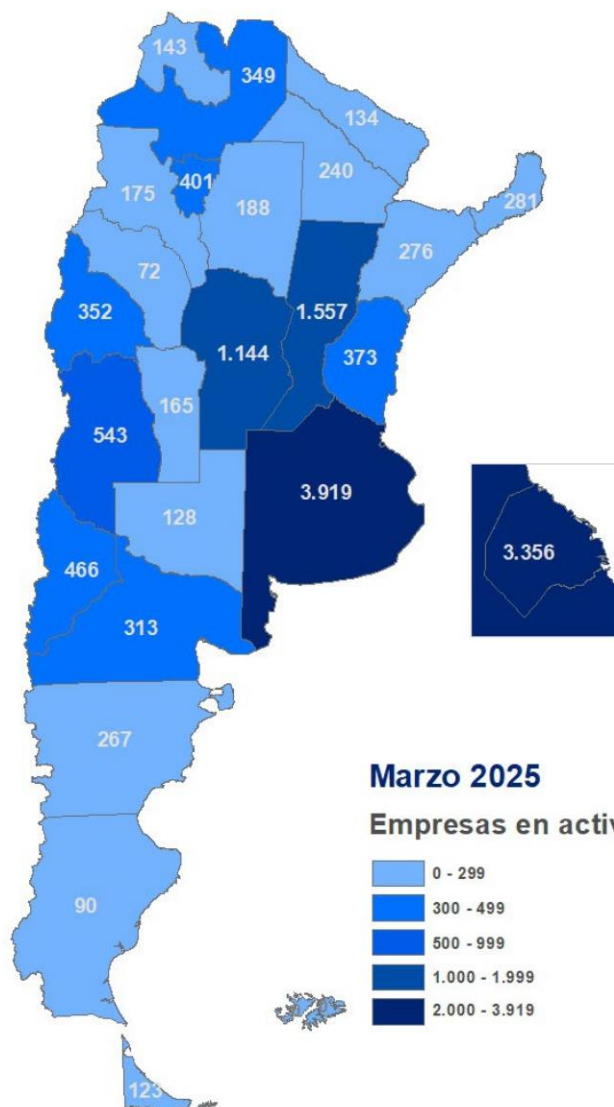




Entre julio de 2022 (Censo) y julio de 2012, según Cuadro 1 - "Población estimada al 1 de julio de cada año calendario, total del país" del INDEC, la población argentina creció en 5.594.136 habitantes, por lo que teniendo en cuenta la población del país de 25 a 65 años de edad, que según la pirámide poblacional de la Argentina es el 47,2%, la creación de puestos de trabajo debió ser, entre dichos años, de aproximadamente 2.640.000 trabajadores. En base a ello, y respetando las mismas proporciones de incidencia de las categorías laborales del año 2012, el empleo público debió aumentar 614.000 puestos pero creció en 857.900, en tanto el empleo privado, debió aumentar unos 1.474.800 puestos pero sólo aumentaron 526.400.



Construcción. Cantidad de Empresas en Actividad por Provincia.
Marzo de 2025



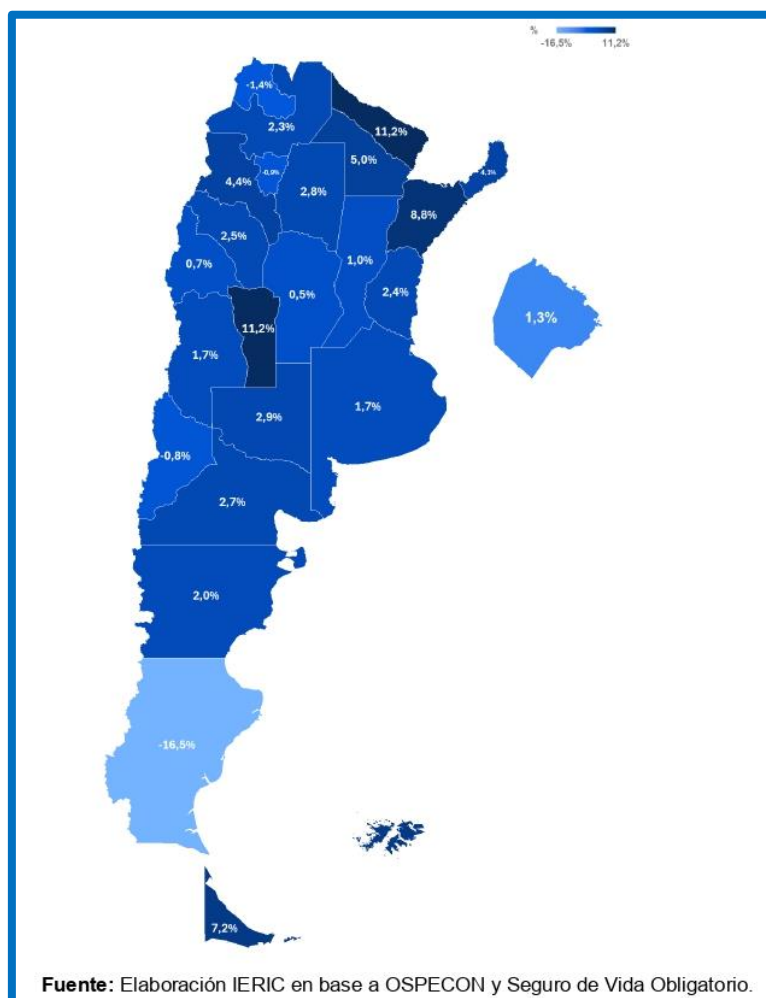
Fuente: IERIC

Empresas por Provincia según Tipo de actividad. Nivel mensual y Variación interanual. Mar. 2024 y 2025 (en cantidad y en %)

Provincia	Constructoras/Contratistas		Sucontratistas		Total		Var. % Interanual	Part. En el Total	
	mar.25	mar.24	mar.25	mar.24	mar.25	mar.24		mar.25	mar.24
Grandes Jurisd.	9.013	8.393	963	906	9.976	9.299	7,3%	66,3%	64,5%
Resto del País	4.756	3.803	323	278	5.079	4.081	24,5%	33,7%	30,5%
Total País	13.769	12.196	1.286	1.184	15.055	13.380	12,5%	100,0%	100,0%



Puestos de trabajo registrados por Provincia. Variación mensual. Febrero 2025 (en %)

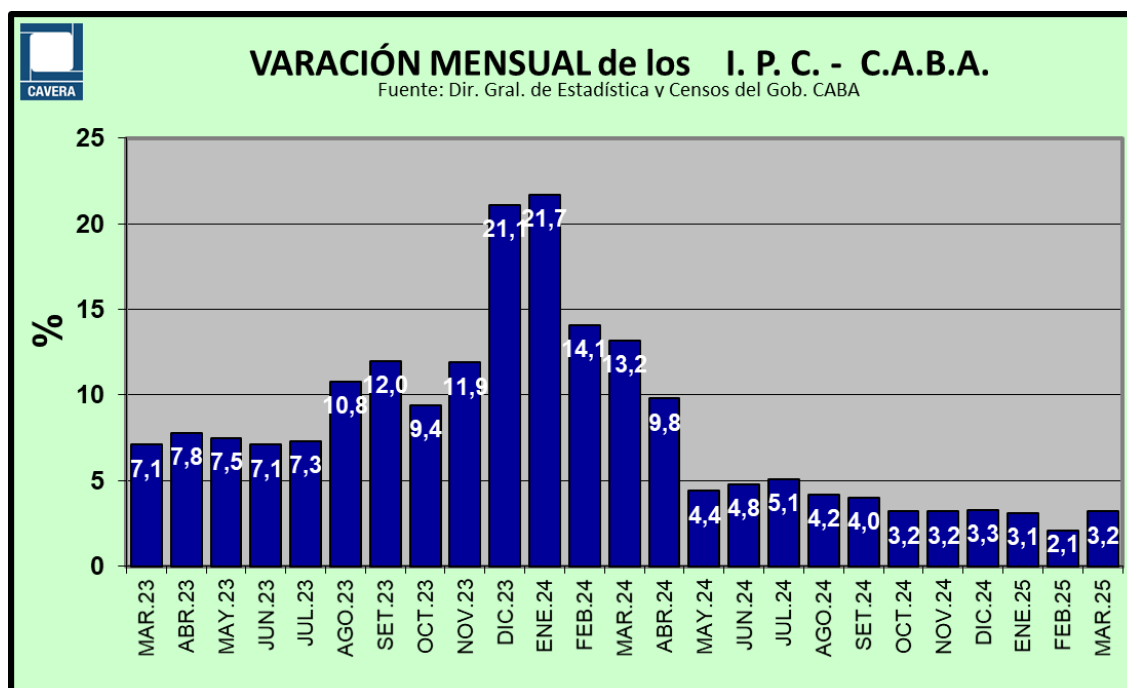
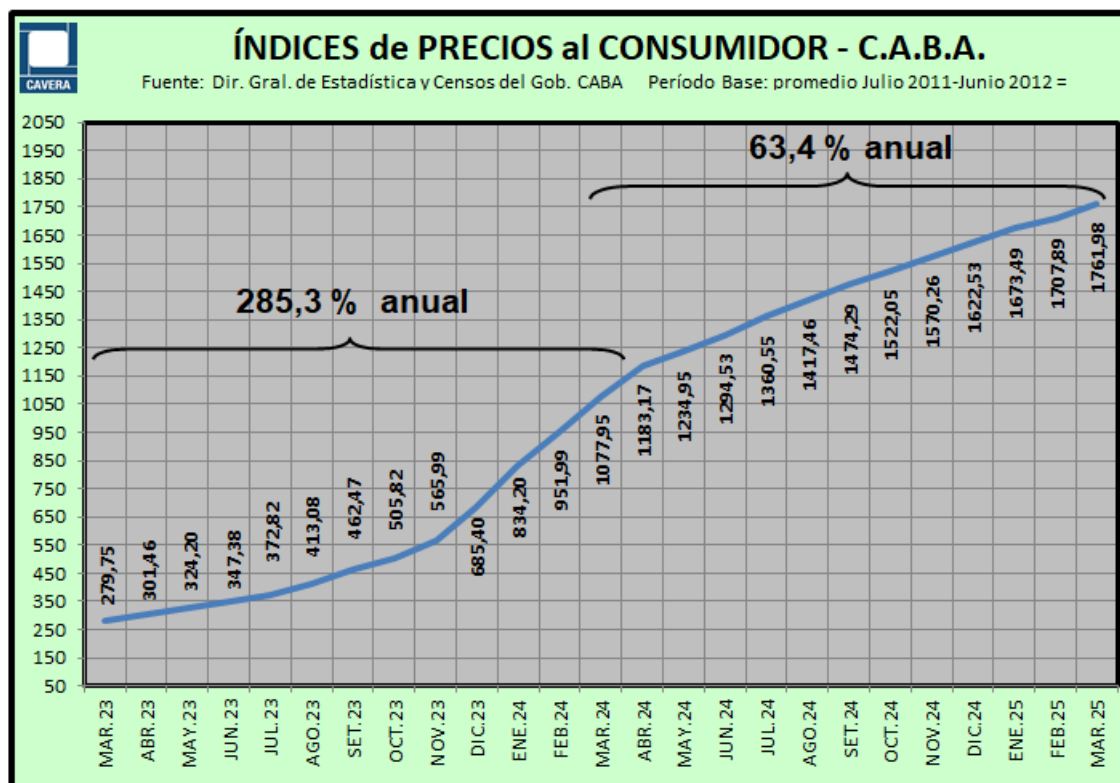


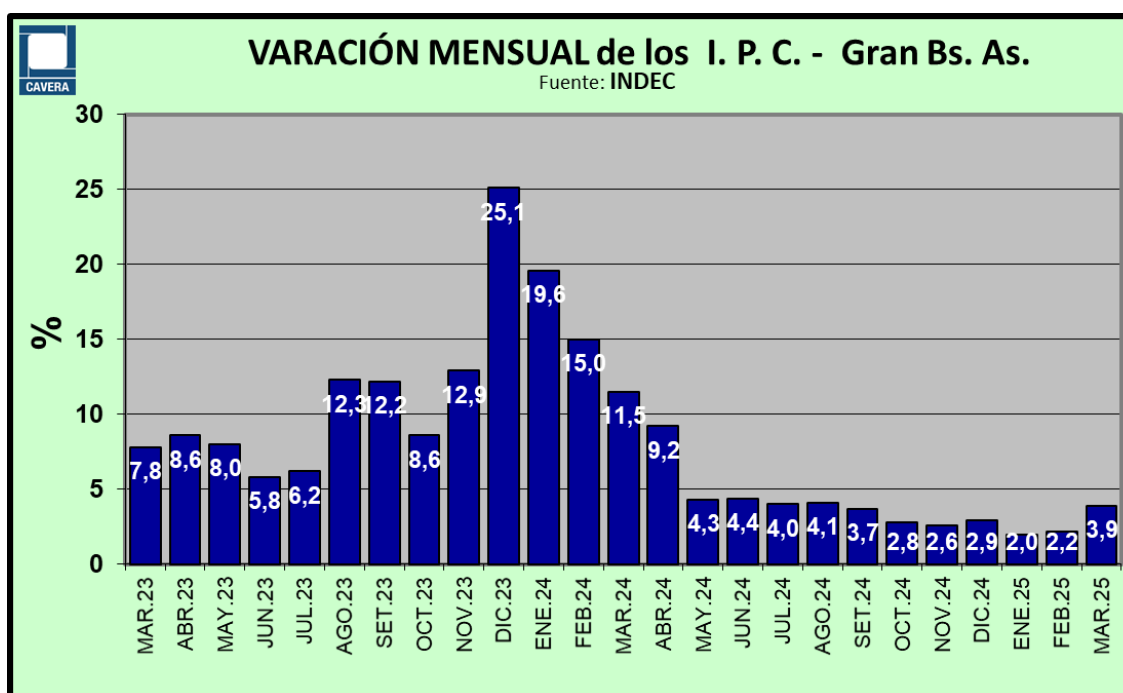
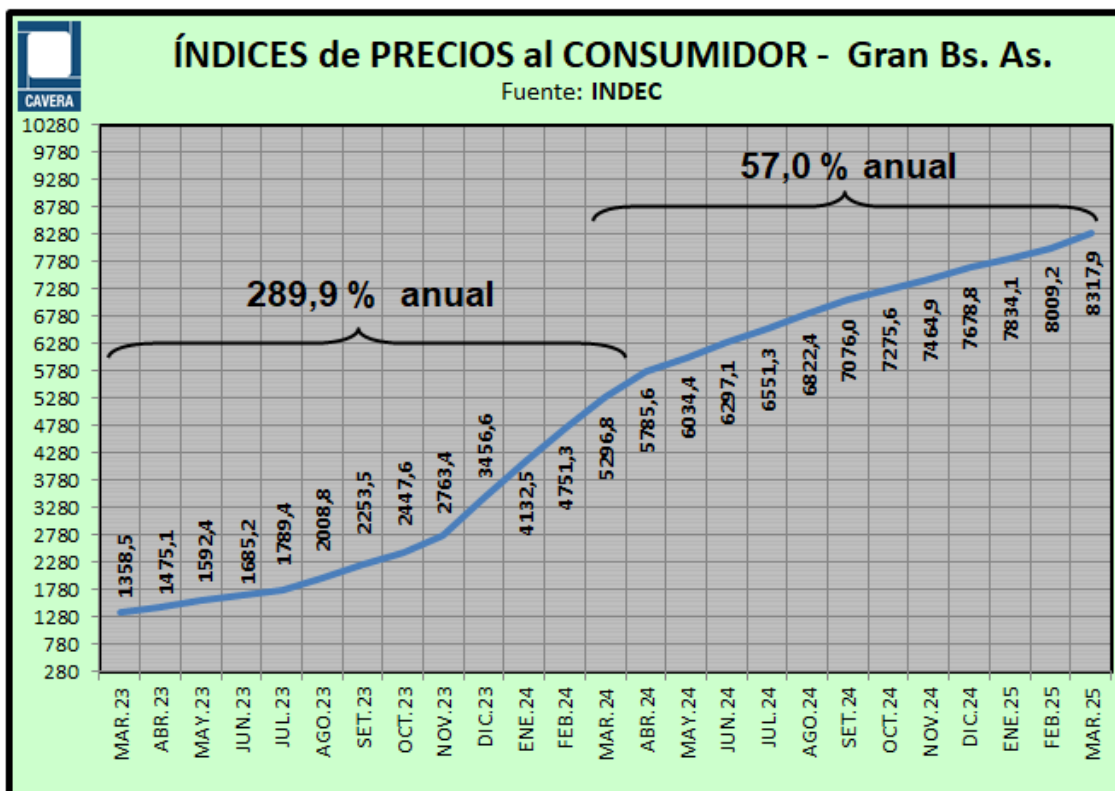
Puestos de trabajo registrados por Provincia. Nivel mensual y Variación Septiembre 2024 – Febrero 2025 (cantidad y en % de variación)

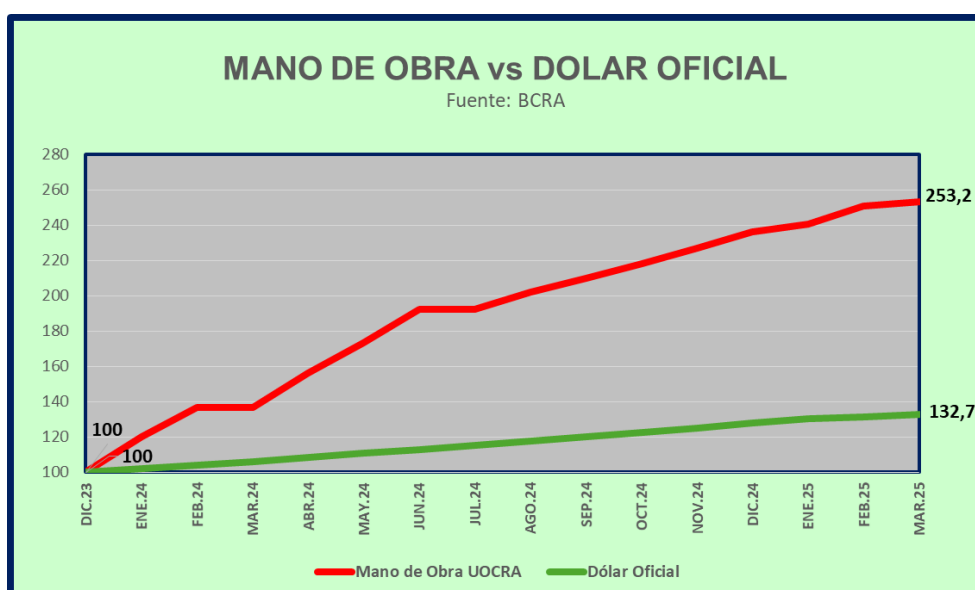
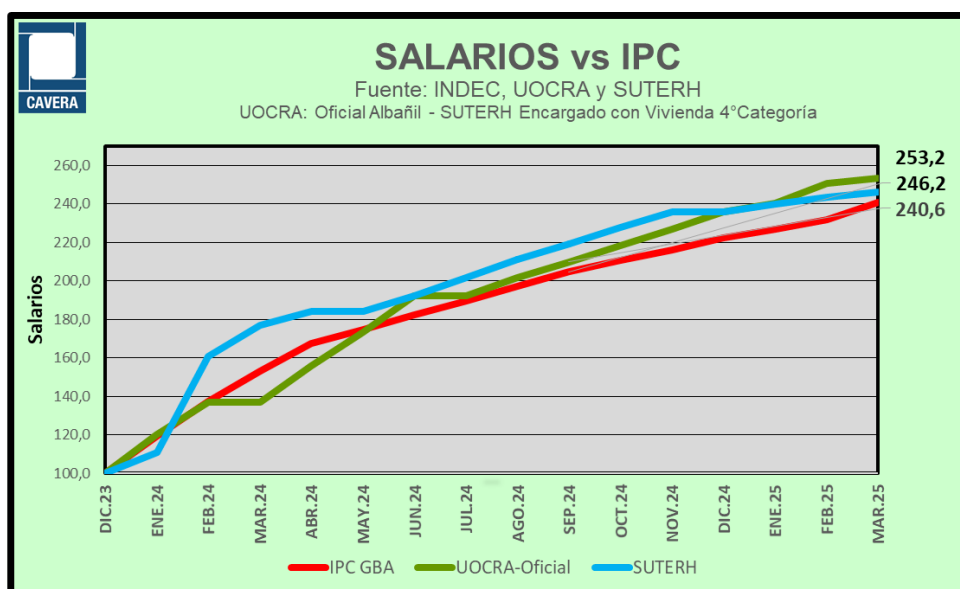
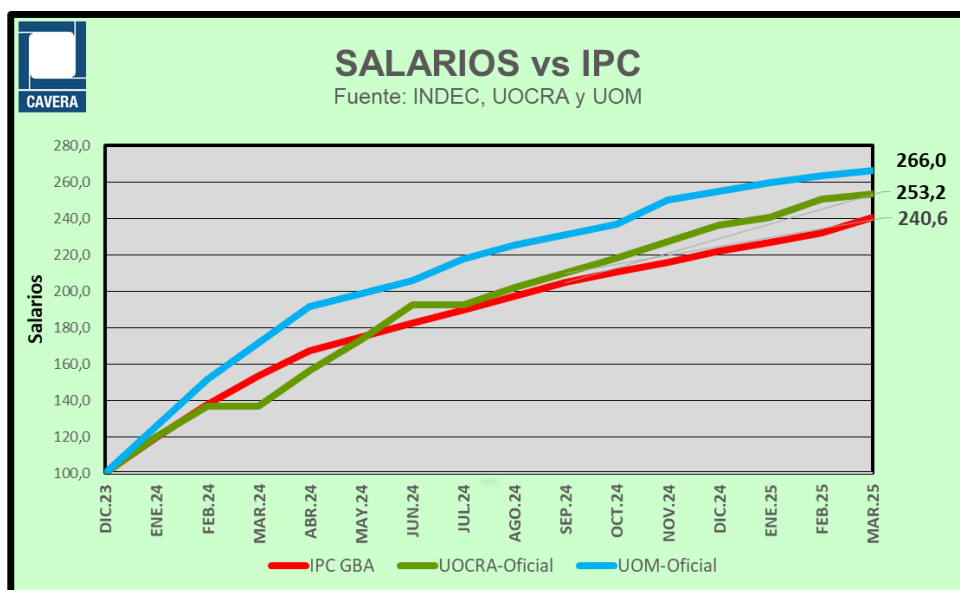
Provincia	Septiembre 2024	Octubre 2024	Noviembre 2024	Diciembre 2024	Enero 2025	Febrero 2025	% Variación		
							Mensual	Interanual	Acumulada
Ciudad de Bs. As.	69.342	69.486	69.466	67.397	67.813	68.895	1,3%	-1,7%	-1,9%
Buenos Aires	99.269	101.727	100.976	98.359	98.590	100.310	1,7%	-0,4%	-3,2%
CBA	63.327	64.775	64.221	62.321	62.852	63.991	1,8%	-1,1%	-3,6%
Resto Bs. As.	35.942	36.952	36.755	36.038	35.738	36.319	1,6%	0,9%	-2,6%
Catamarca	4.426	4.599	4.621	4.701	4.431	4.626	4,4%	-2,4%	-4,6%
Chaco	3.891	4.117	4.209	3.953	4.061	4.265	5,0%	18,5%	15,1%
Chubut	6.687	6.646	6.616	6.444	6.371	6.499	2,0%	-7,4%	-6,6%
Córdoba	26.119	25.948	25.570	25.056	24.728	24.853	0,5%	-7,4%	-8,3%
Corrientes	4.270	4.424	4.540	4.734	4.630	5.039	8,8%	26,9%	18,3%
Entre Ríos	4.580	4.794	4.933	4.725	4.829	4.946	2,4%	4,2%	-3,2%
Formosa	2.396	2.472	2.642	2.627	2.527	2.810	11,2%	14,9%	9,4%
Jujuy	4.181	4.494	4.724	4.873	4.880	4.616	-1,4%	14,1%	10,6%
La Pampa	2.888	2.760	2.713	2.590	2.710	2.788	2,9%	-16,0%	-20,3%
La Rioja	1.038	987	965	935	902	924	2,5%	-27,0%	-28,0%
Mendoza	12.328	12.216	12.365	12.218	12.448	12.661	1,7%	3,7%	1,3%
Misiones	6.400	6.253	5.509	5.157	4.769	4.964	4,1%	-9,7%	-11,1%
Neuquén	22.194	22.020	21.784	20.718	21.072	20.898	-0,8%	2,0%	1,9%
Rio Negro	6.044	6.166	6.109	5.813	5.780	5.937	2,7%	-5,5%	-7,2%
Salta	11.642	11.480	10.970	10.510	10.323	10.562	2,3%	-14,6%	-15,6%
San Juan	6.651	6.852	7.036	7.033	7.015	7.061	0,7%	0,5%	-5,2%
San Luis	2.545	2.216	2.366	2.600	2.735	3.042	11,2%	39,6%	24,8%
Santa Cruz	2.744	2.894	2.889	2.806	2.643	2.206	-16,5%	-55,1%	-49,3%
Santa Fe	34.336	34.932	35.425	34.221	34.511	34.873	1,0%	0,3%	-1,0%
Sgo. del Estero	5.623	5.668	5.621	5.540	5.382	5.530	2,8%	-12,0%	-17,8%
Tierra del Fuego	1.206	1.290	1.356	1.335	1.337	1.433	7,2%	-8,7%	-14,9%
Tucumán	8.010	8.034	8.012	8.094	8.059	7.990	-0,9%	1,2%	-2,4%
Sin Asignar	7.121	6.656	6.594	6.292	5.725	5.521	-3,6%	-31,1%	-28,2%
Total	355.931	359.131	358.811	348.731	348.071	353.851	1,4%	-2,5%	-4,3%

Fuente: Elaboración IERIC en base a OSPECON y Seguro de Vida Obligatorio.

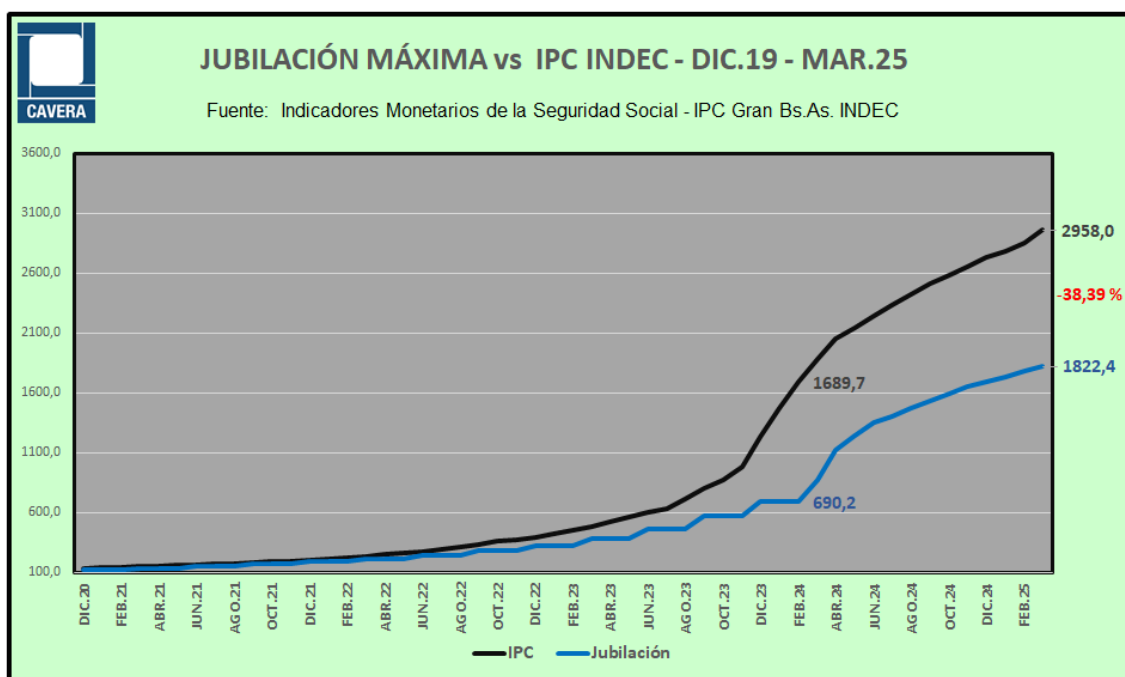
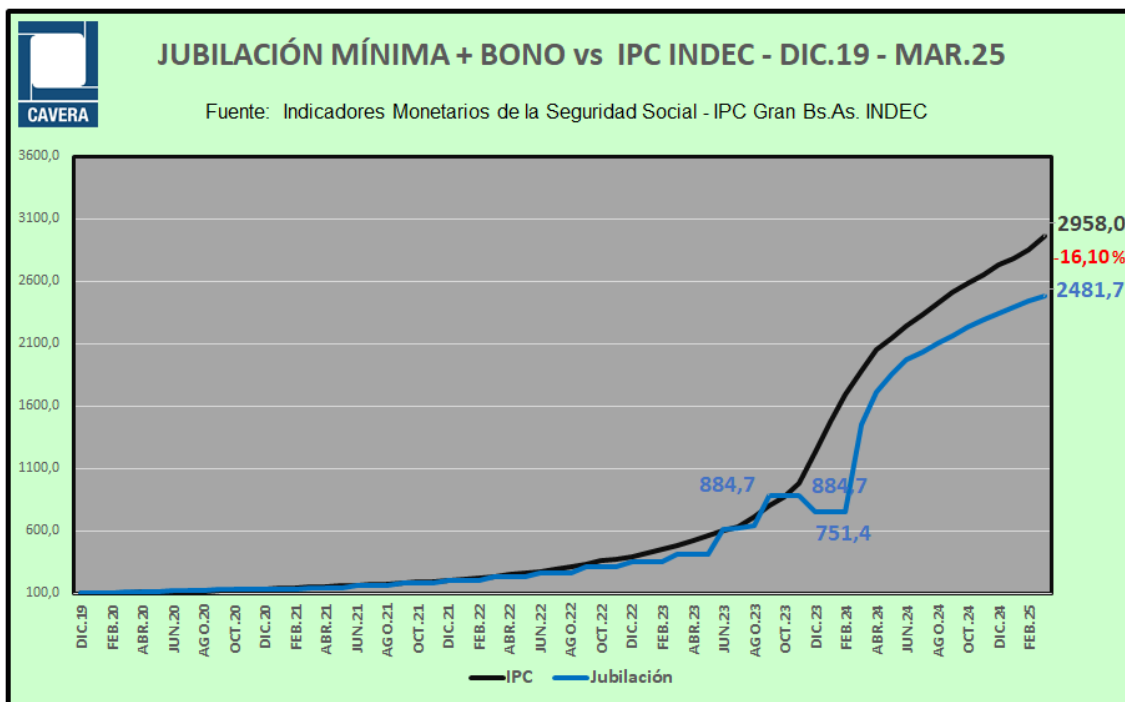
Economía-Finanzas







Haberes Jubilatorios



INFLACION COMPARADA - MARZO 2025

MENSUAL Y ANUAL - Fuente: Servicios de Estadísticas de cada País

ARGENTINA



3,7% - 55,9%

BOLIVIA



1,7% - 14,6%

BRASIL



0,5% - 5,2%

CHILE



0,5% - 4,9%

COLOMBIA



0,52% - 5,1%

ECUADOR



0,4% - 0,3%

EL SALVADOR



0,1% - 0,1%

GUATEMALA



0,10% - 1,57%

HONDURAS



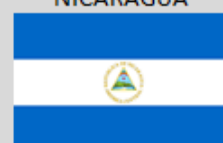
0,24% - 4,49%

MEXICO



0,31% - 3,80%

NICARAGUA



-0,3% - 2,1%

PARAGUAY



1,2% - 4,4%

PERU



0,81% - 1,28%

URUGUAY

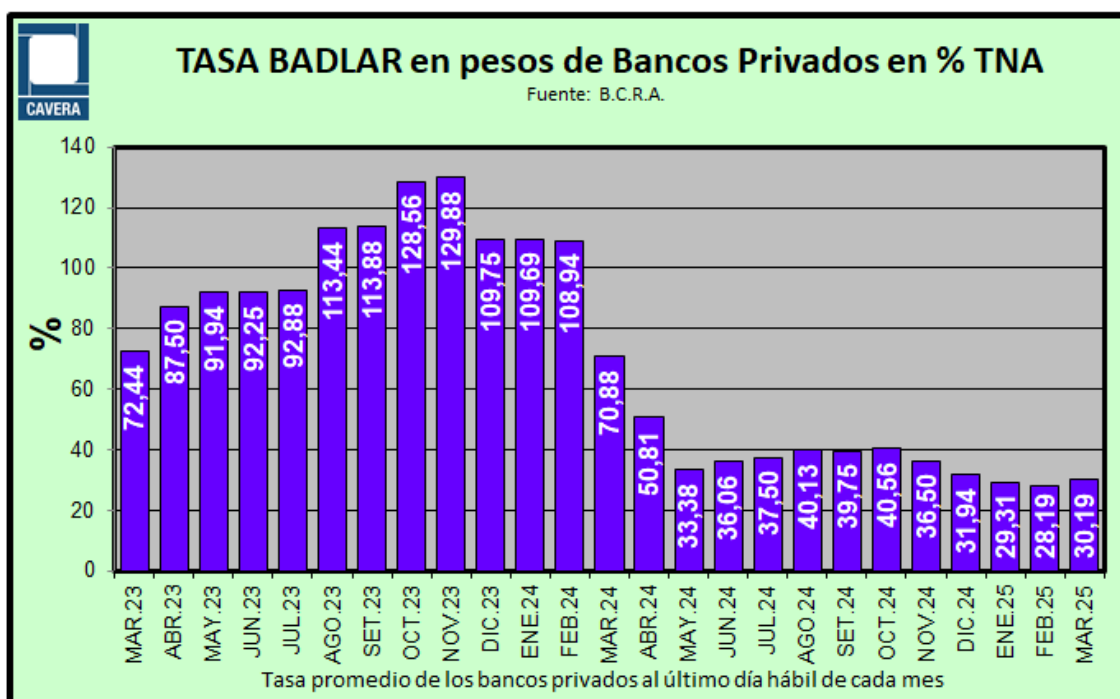
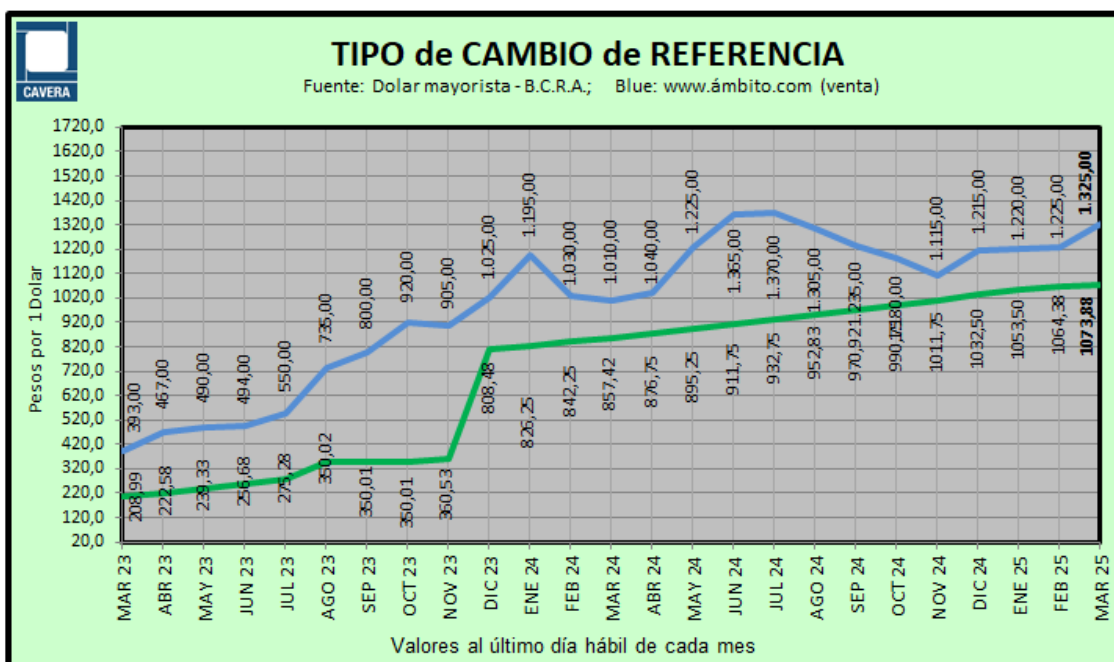


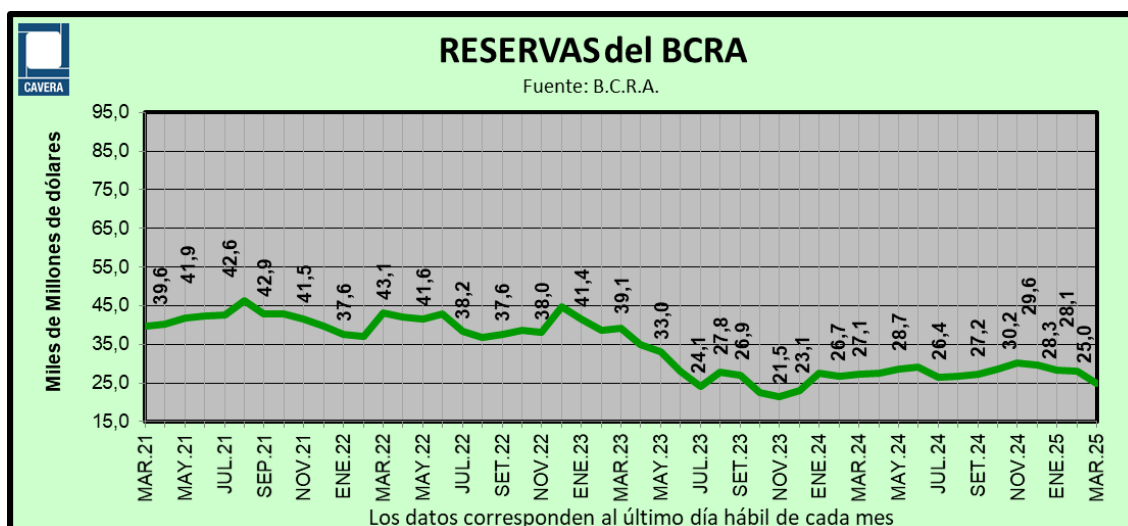
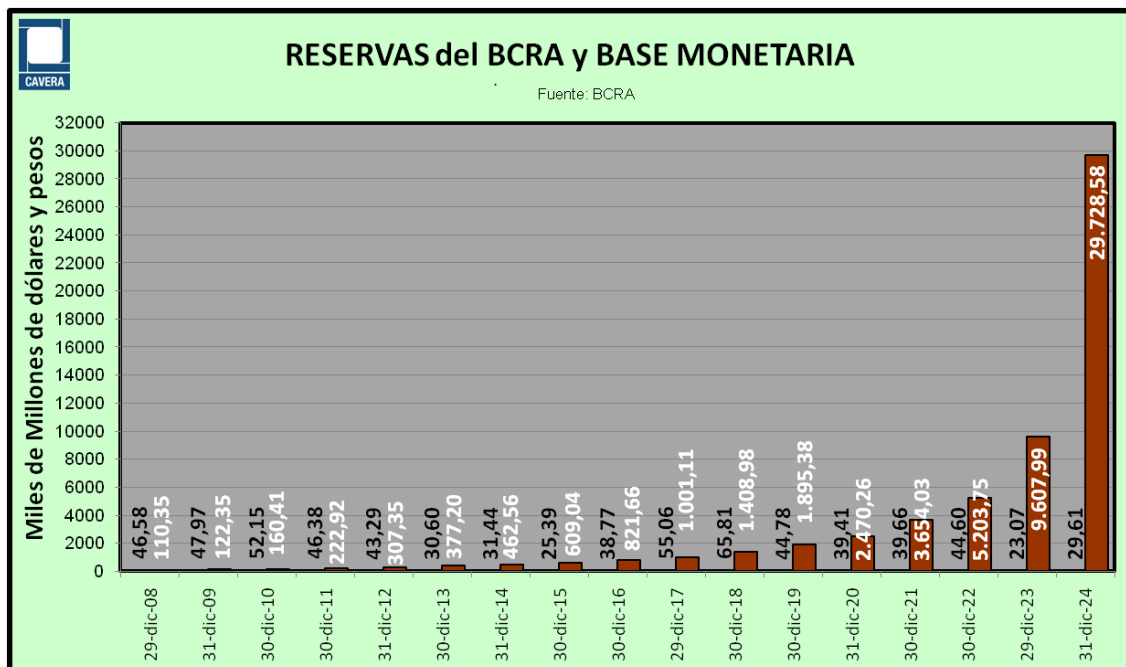
0,57% - 5,67%

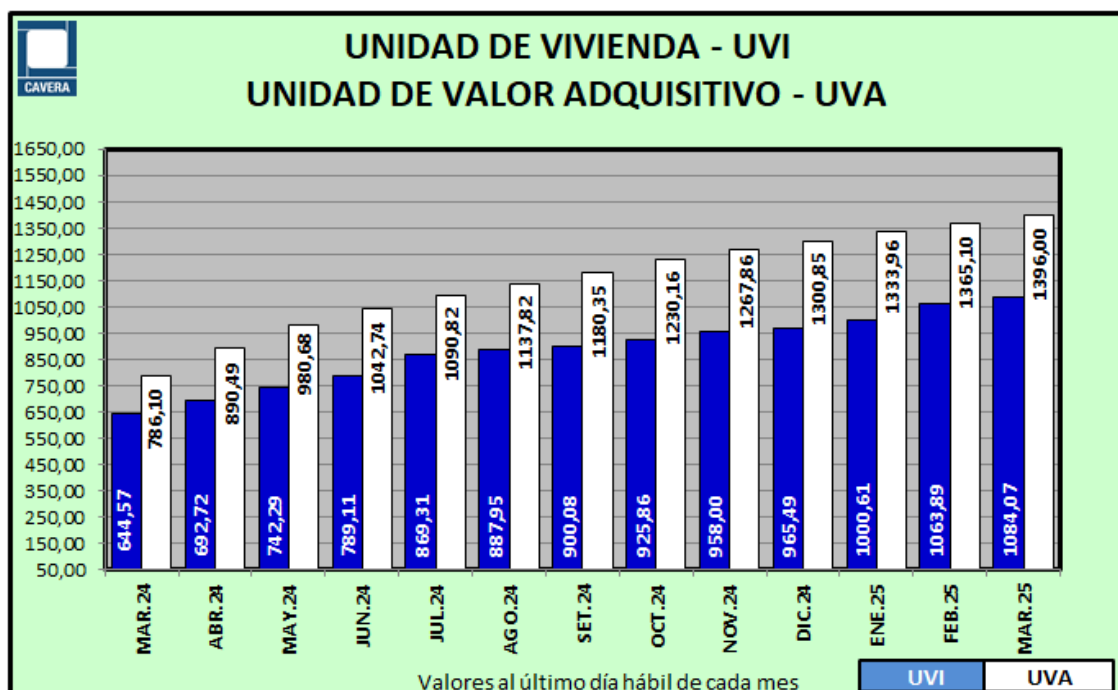
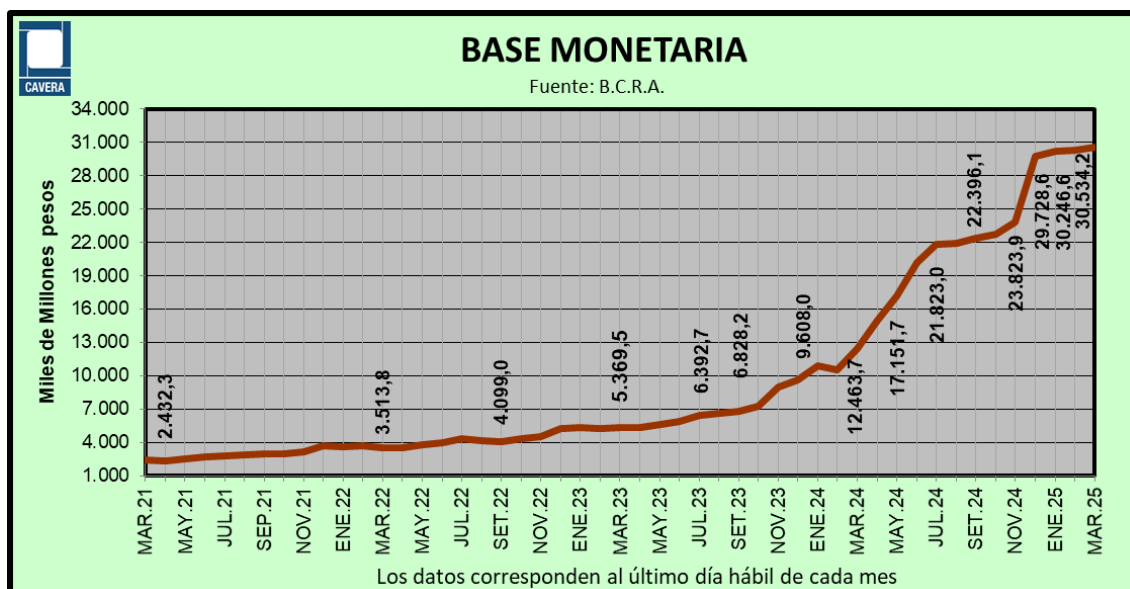
VENEZUELA

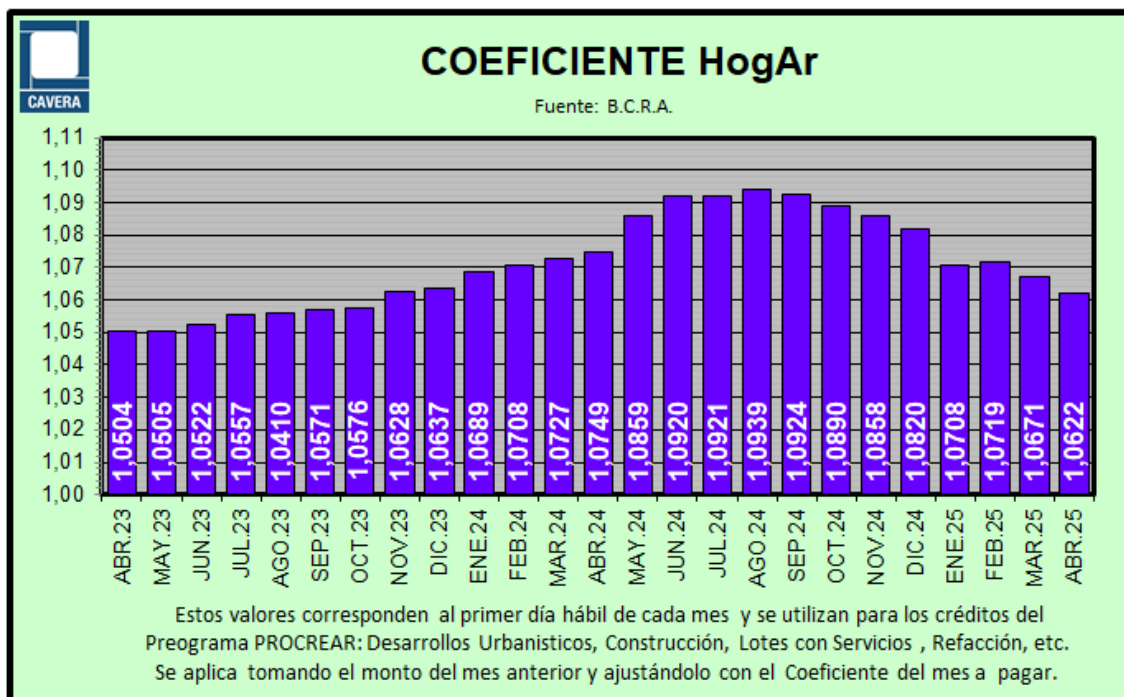


13,1% - 136,0%

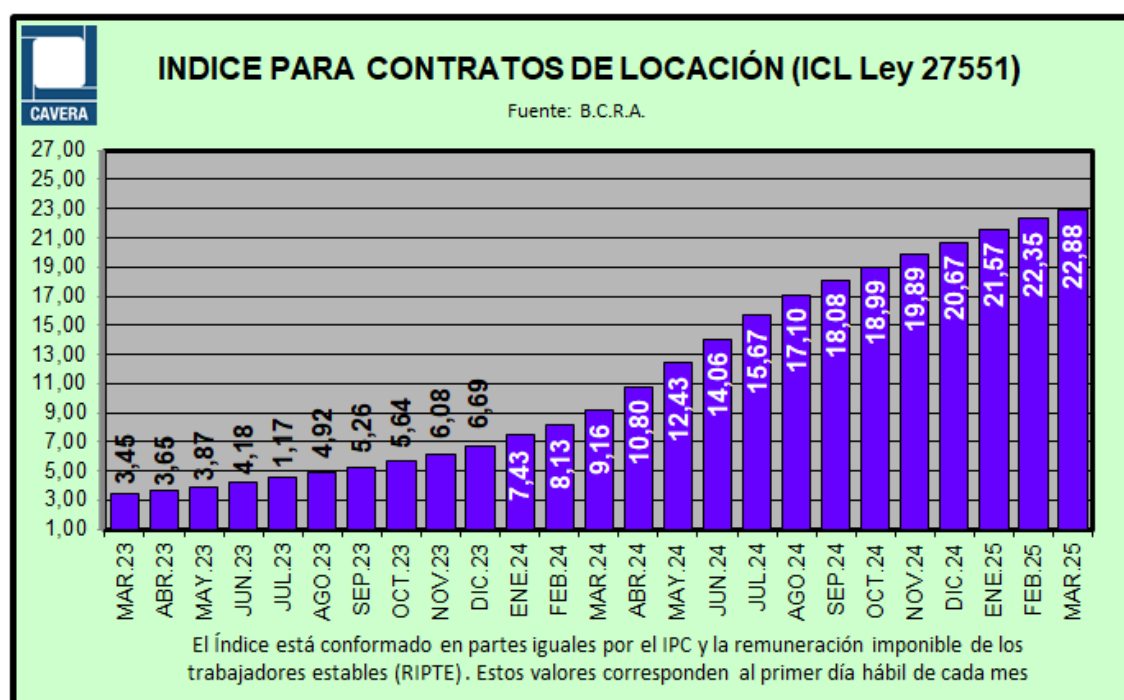




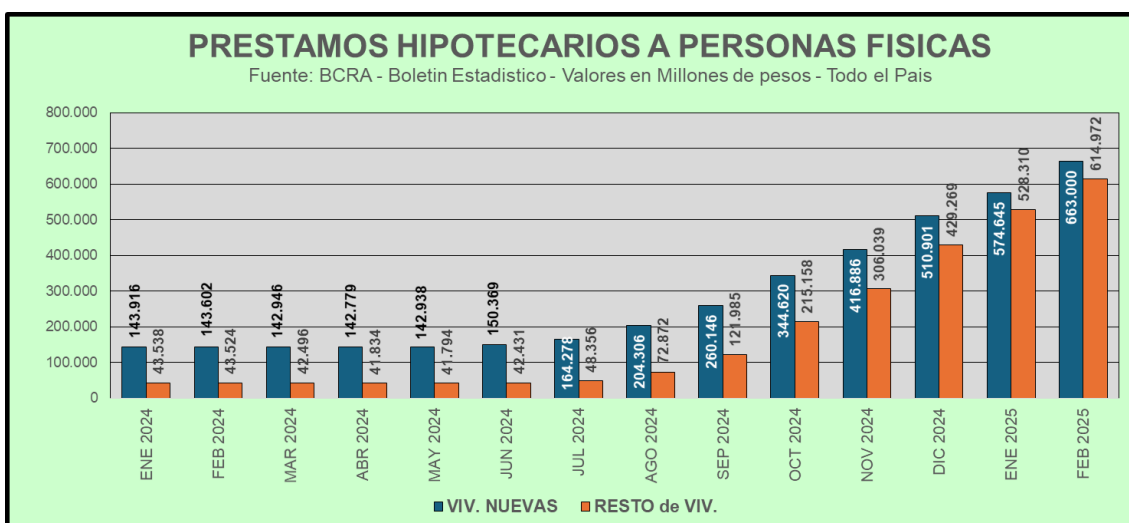
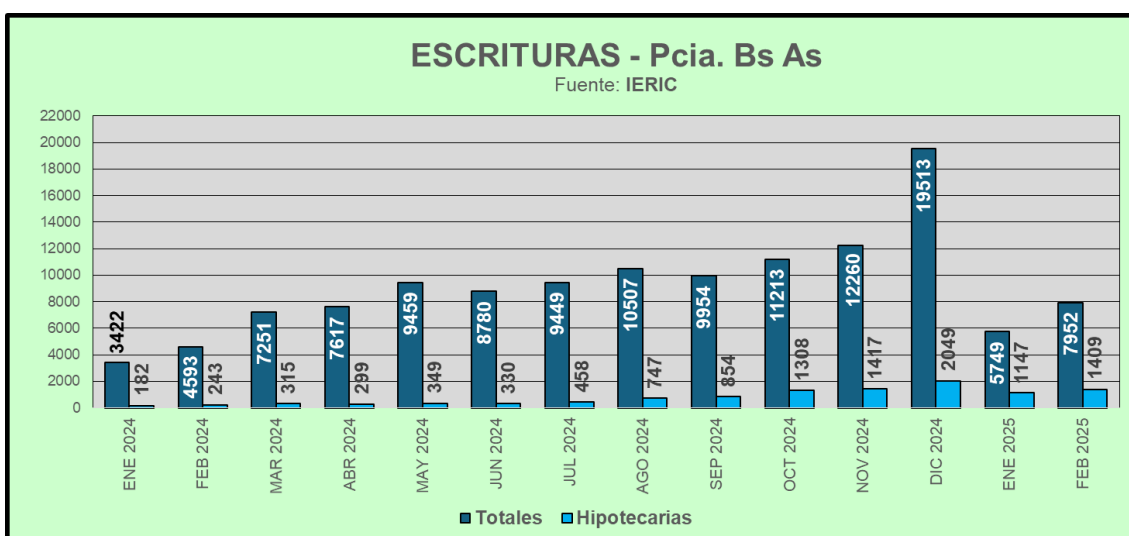
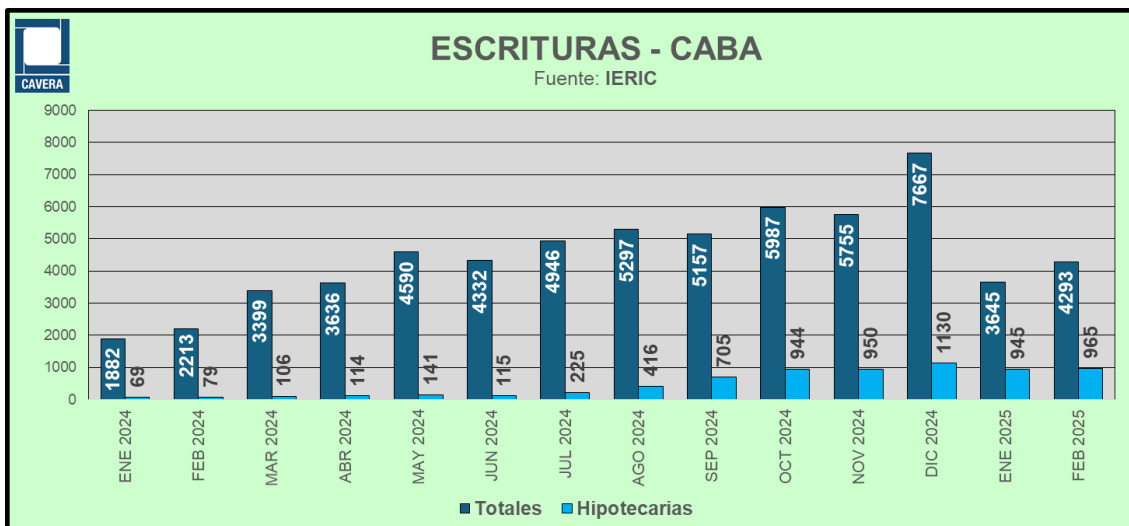




Conforme al Decreto 643/2020, a la Resolución N° 230 del MDTyH y al Acta 208/2020 del Comité Ejecutivo de Pro,Cre,Ar, los Créditos Hipotecarios de este Programa se reajustarán mediante el Coeficiente Hog.Ar basado en el Coeficiente de variación Salarial -CVS- entre el último día del quinto mes anterior y el último día del cuarto mes anterior al cual corresponde el reajuste y el CER en el mismo período. En episodios de mejora del salario real, la actualización por variación del Coeficiente de Variación Salarial (CVS) no podrá exceder en más del 2% al ajuste de capital que hubiese resultado de aplicar el Coeficiente de Referencia (CER)



Mercado Inmobiliario



Balanza Comercial

